

**WOONDROOM** ALPHEN  
*Alles behalve hetzelfde*

**TE KOOP**  
**€ 250.000 K.K.**



**Burgemeester Hogguerstraat 1047**

**1064 EG Amsterdam**





# Burgemeester Hogguerstraat 1064 EG Amsterdam

## Inleiding

---

Schitterend 2-kamerappartement op de achtste etage met prachtig uitzicht op de Sloterplas!

BIEDEN VANAF € 250.000,- k.k.

Algemeen:

Het appartement (46 m2 woonoppervlakte, exclusief 6,5m2 balkon) heeft een zeer gunstige ligging aan de Sloterplas met uitzicht op de jachthaven. Op het gebied van groen, sport en cultuur zijn er veel mogelijkheden. Een rustige omgeving met op loopafstand een stadsstrand en op fietsafstand het bruisende Mercatorplein en het centrum van Amsterdam. In de nabije omgeving bevindt zich winkelcentrum Plein '40 - '45, openbaar vervoer (tram, metro en bus) en de ringweg A10. Parkeerplaatsen zijn voor en rondom het gebouw aanwezig.

Indeling:

Entree, hal, ruime slaapkamer, badkamer, lichte open keuken en woonkamer met toegang tot het balkon op het zonnige zuidwesten.





## Ligging en indeling

---

De woonkamer is zeer licht door zijn grote ramen en geeft tevens toegang tot het royale balkon, gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een elektrisch zonnescherm. De keuken is van vele gemakken voorzien, zoals een vaatwasser, een keramische kookplaat met afzuigkap, en een separate koel-/ vriescombinatie. De badkamer is in een lichte kleurstelling betegeld en voorzien van een hangend toilet, een douche en een wastafelmeubel.

De lichte royale slaapkamer is voorzien van twee inbouwkasten welke volop opbergruimte bieden. Daarnaast vind je in één van deze kasten aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Berging:

In de onderbouw van het complex bevindt zich een gemeenschappelijke (fietsen)berging en een afgesloten eigen berging.





## Ligging en indeling

---

### Bouw:

Het appartementencomplex is traditioneel gebouwd. Het complex heeft stenen gevels uitgevoerd in spouw, betonnen vloerlagen en een plat dak met bitumineuze dakbedekking. Het gebouw is voorzien van twee liften en wordt het netjes onderhouden door en onder toezicht van een huismeester.

### Parkeren:

Het is mogelijk uw auto middels een bewonersvergunning voor de deur van het complex te parkeren. Bezoekers kunnen kosteloos met behulp van een blauwe schijf/zone parkeren.



## Ligging en indeling

---

Vereniging van Eigenaren (VvE) en servicekosten:

Het betreft een lidmaatschapsrecht binnen een actieve en gezonde coöperatieve Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen EUR 178,-. Hiervan wordt onder andere groot onderhoud, erfpacht, een voorschot stookkosten, het warme water en een opstalverzekering van betaald.

Appartementsrecht:

In 2017 heeft de Coöperatieve Flatexploitatievereniging de lidmaatschapsrechten om laten zetten naar appartementsrechten. Bij de levering zal dan ook een appartementsrecht worden geleverd.

Bijzonderheden:

- Riant balkon op het zuidwesten met elektrisch zonnescherm;
- Berging in de onderbouw;
- Volop parkeergelegenheid;
- Prachtig uitzicht;
- Oplevering kan op zeer korte termijn.

# Kenmerken

---

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 250.000,- k.k. |
| Aanvaarding | Direct           |

## Bouw

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Type object    | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag       | 8e woonlaag              |
| Soort bouw     | Bestaande bouw           |
| Bouwperiode    | 1965                     |
| Dakbedekking   | Bitumen                  |
| Type dak       | Platdak                  |
| Isolatievormen | Spouwmuren               |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 46 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                                  | 150 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 5 m <sup>2</sup>   |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 7 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                        |
| Aantal kamers    | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal balkons   | 1                        |

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | E |
|--------------|---|

## Uitrusting

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming |
| Heeft een balkon   | Ja             |

## Vereniging van Eigenaren

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering  | Ja |
| Periodieke bijdrage     | Ja |
| Reservefonds            | Ja |

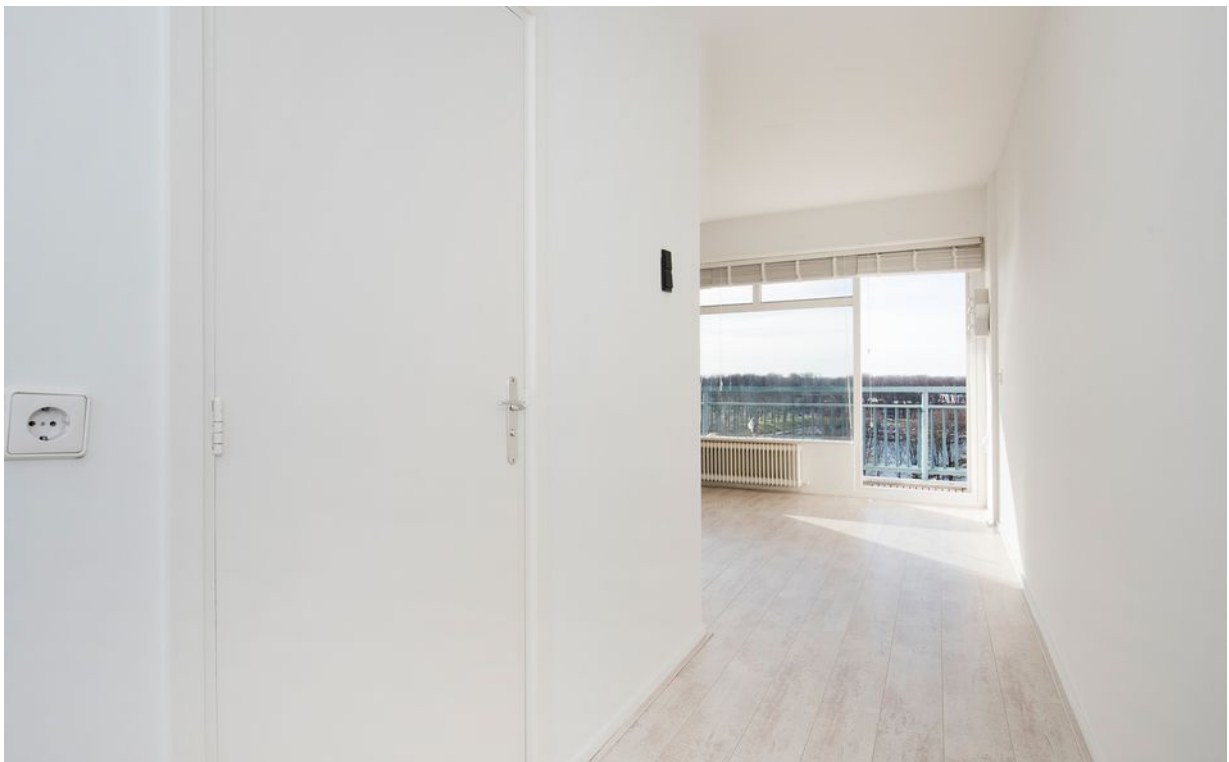
# Kenmerken

---

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting     | Ja |
| Opstal verzekering        | Ja |

# Foto's

---





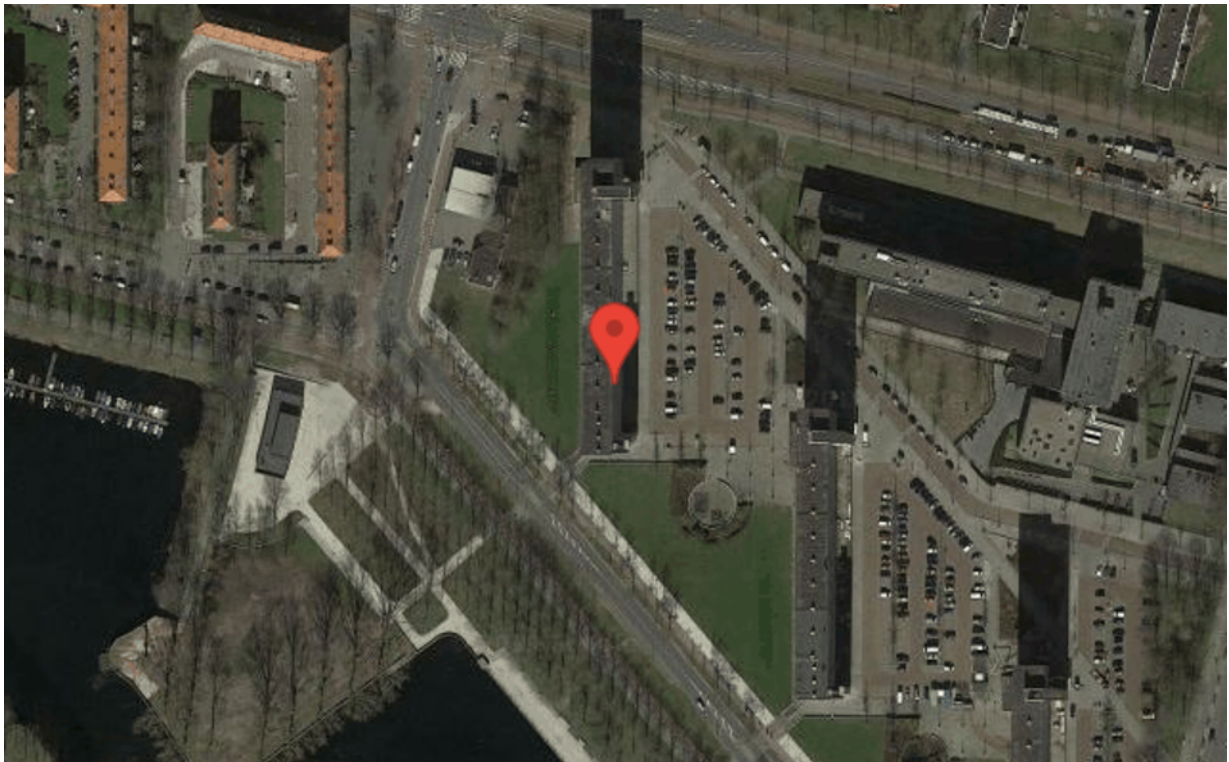
# Foto's

---



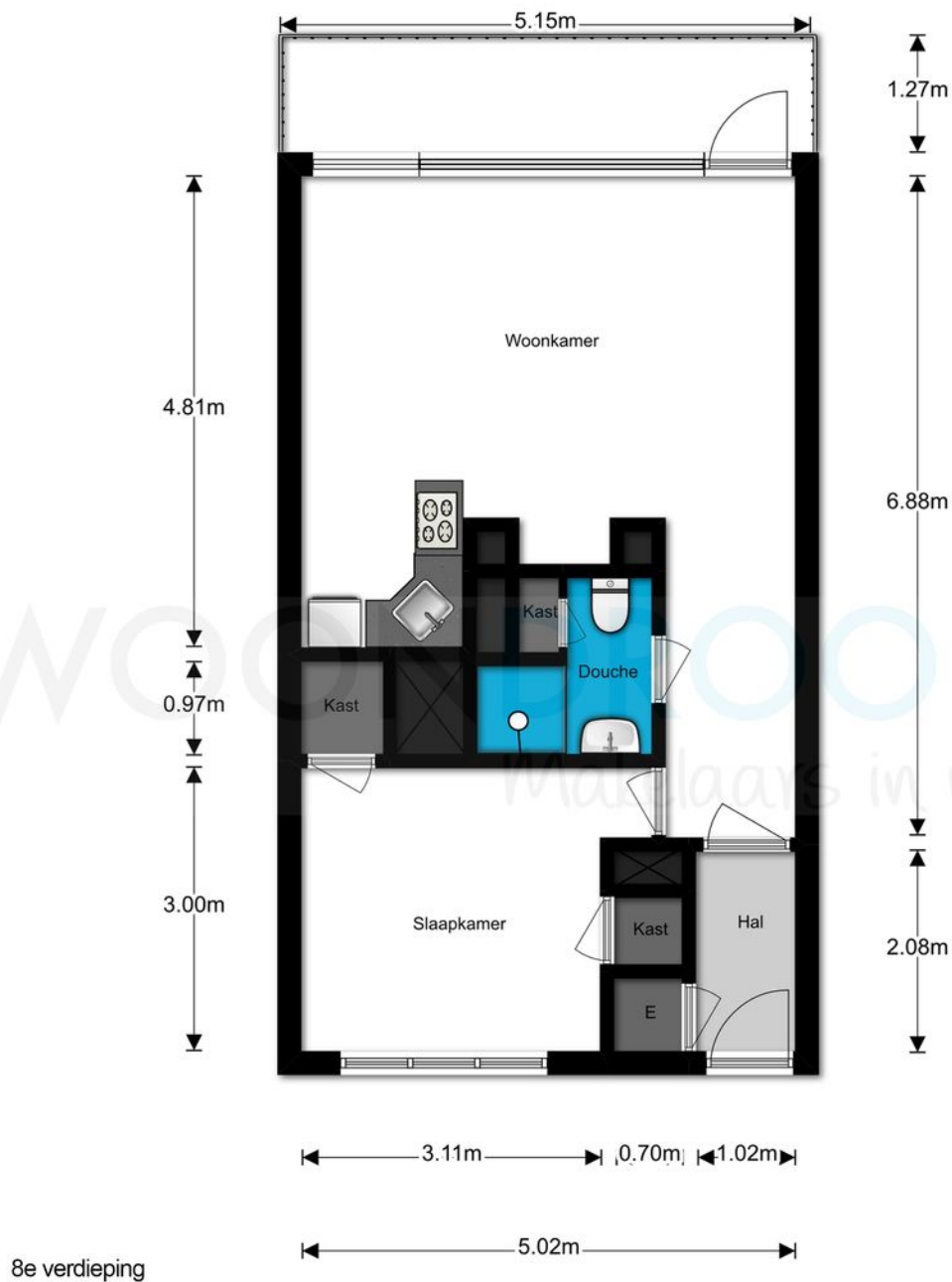
# Google maps

---





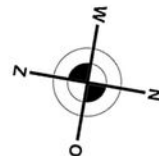
# Tekeningen



**WOONDROOM**  
Makelaars in wonen

Burgemeester Hogguerstraat 1047, Amsterdam

© 2019. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Vrije titel

*Dit is een vrij in te vullen tekst*





# Woondroom Alphen

Hoofstraat 33  
2406 GD Alphen aan de Rijn  
0172-764444  
[info@woondroomalphen.nl](mailto:info@woondroomalphen.nl)